

# Odlična ponuda, lokal u Sremskim Karlovcima

**Cena: 1,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija)

**Kvadratura:** 205

**Namena prostora:** Lokal



**Šifra oglasa:** 03-3519624

**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500

Dodatne informacije:

Prizemlje, Namešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

ŠIFRA OGLASA: 808 Predstavljamo Vam izdavanje izuzetnog lokala u radu. Trenutno je u funkciji kao luksuzno opremljen restoran. Sastoji se iz restoranskog dela, kuhinje, 2 toaleta + kupatila za osoblje, podruma, terase i bašte. Površine prostorija i kapacitet gostiju: -RESTORANSKI UNUTRAŠNJI DEO (66m<sup>2</sup> - od 30-35 mesta) -KUHINJA (40m<sup>2</sup>) -TERASA (25m<sup>2</sup>) + BAŠTA (100m<sup>2</sup>) = od 60 do 70 mesta -PODRUM (oko 30m<sup>2</sup>) Lokal se izdaje kompletno opremljen u viđenom stanju (sve je novo). Posедуje video nadzor, internet, telefon itd. Postoji mogućnost nadogradnje lokala, kao i kupovine istog. Cena zakupa iznosi 2500+depozit+100% posredničke naknade. Za više informacija možete nas kontaktirati na 065/27-27-091 ili 065/27-27-090 Nikola Ljuboja, N-NEKRTNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44 Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555