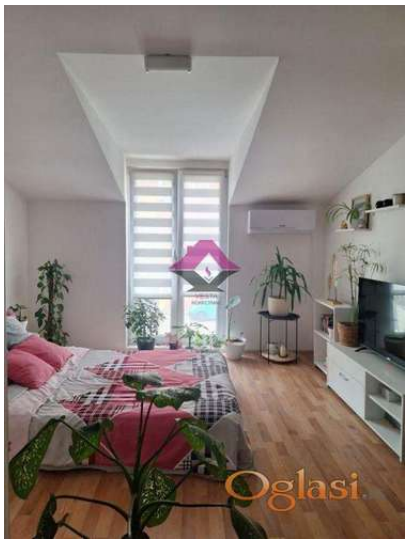
Novi Sad, Telep, duplex 2.5, 48m2 sa parkingom ID#1620

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Petefi Šandora
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 48
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

KOMPLETNO NAMEŠTEN MODERNO DIZAJNIRAN UKNJIŽEN STAN NA DOBROJ LOKACIJI. Izuzetno funkcionalan, svetao, južno orjentisan, dvoetažni stan sa pripadajućim parking mestom u dvorištu zgrade kvalitetne novije gradnje na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Prodaje se sa kompletnim nameštajem, kvalitetnom belom tehnikom i kompletnim posuđem tako da kupac ovog stana može odmah useliti bez dodatnih ulaganja i gubljenja vremena oko opremanja stana. Zgrada je potpuno obezbeđena - kapija je zaključana 24/7 (ulaz isključivo na šifru, ključ ili daljinski upravljač). Projektom je predviđena i terasa. Ova opcija je namerno ostavljena otvorena kako bi novi vlasnik mogao da je prilagodi sopstvenim željama i stilu (balkon, lođa ili zimska bašta). Grejanje je na norveške radijatore. Zahvaljujući vrhunskoj izolaciji zgrade, mesečni troškovi su izuzetno niski, a kontrola potrošnje potpuna (3000-9000 din, leto/zima). Stan je u besprekornom stanju, održavan sa puno pažnje. Potrebno je osnovno higijensko krečenje po želji kupca. Nalazi se na samo par minuta hoda od autobuskog stajališta, apoteke, pekare, škole, vrtića, brojnih marketa, kafića, restorana i parkića za pse. Vlasništvo je knjižno 1/1 i može se kupiti preko kredita banke. Agent Jelena Boroš, licenca br. 6147, mob. 064/237-8437 Agencijska provizija 2% od ugovorene cene obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje klijenata u postupku kupoprodaje nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3940660
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756