

# 4,0 Vračar , Hram , perfektan , lux stan , dva garazna mesta ID#2368

**Cena: 685.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 122  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3411332  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2025

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD  
**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

4,0 Vračar , blizina Hrama Svetog Save , 130m<sup>2</sup> , 4 / 5 , lift , cg / kalorimetri , perfektan , luksuzan stan na dva nivoa - duplex , trostrano orijentisan , svetao , Alu drvo stolarija , Hrastov parket 1. klase , vrhunske sanitarije i keramika , ugradna kuhinja i plakari u ceni stana , lepo održavana , uredna zgrada novijeg datuma , vrhunski pozicionirana .... terasom 14m<sup>2</sup>. Mogućnost kupovine dva garažna mesta , cena - 75.000 e ( cena za jedno garazno mesto - 40 000 e ). Struktura - 1 nivo - 54m<sup>2</sup> - dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom , toalet . 2 nivo - 62m<sup>2</sup> -galerija , 3 spavace sobe , garderober , kupatilo , terasa 14m<sup>2</sup> . Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555