Na prodaju kuća na Paliluli

Cena: 310.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Bubanj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Svetolika Rankovića
Kvadratura: 333
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Prizemna



Šifra oglasa: 03-3911781
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća na odličnoj lokaciji u naselju Palilula, smeštena na placu površine 7,34 ari. Kuća se sastoji od suterena 30.5m2, prizemlja 118m2, sprata 118m2 i potkrovlja 67.5m2. Suteren trenutno služi kao ostava ili letnja kuhinja, dok su prizemlje i sprat organizovani kao dve odvojene stambene celine sa hodnikom, kuhinjom, kupatilom, dnevnim boravkom i po dve spavaće sobe. Potkrovlje pruža dodatne mogućnosti uređenja prema potrebama budućeg vlasnika. Kuća je u dobrom stanju, redovno održavana i spremna za život. Grejanje je etažno centralno na pelet, a dvorište je lepo uređeno i pruža prijatan prostor za odmor i porodični život. Na placu se nalazi i pomoćni objekat, odnosno garaža, površine 37 m². Objekat je legalizovan, a zahvaljujući velikom placu i dobroj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodično stanovanje, tako i za investitore koji traže plac pogodan za izgradnju stambene zgrade. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas.