DUPLEKS U CENTRU GRADA – 266 m²

Cena: 680.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 266
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na izuzetnoj lokaciji u centru grada, u održavanoj stambenoj zgradi sa liftom, nalazi se prostran dupleks ukupne površine 266 m², koji je prvobitno formiran kao dva zasebna stana površine 123 m² i 143 m², a trenutno su funkcionalno spojeni u jednu celinu. Nekretnina raspolaže sa čak 11 soba, tri kupatila i dve prostrane terase, što pruža izuzetnu fleksibilnost za stanovanje, radni prostor, kombinaciju stambenog i poslovnog sadržaja ili investicionu namenu. Posebna prednost nekretnine je mogućnost prilagođavanja prostora potrebama budućeg vlasnika, uključujući i opciju ponovnog funkcionisanja kao dve zasebne stambene jedinice, u skladu sa potrebama kupca. Stan se nalazi u zgradi koja je uredno održavana i poseduje lift. Grejanje je centralno gradsko. Postoji mogućnost dogovora oko nameštaja, u zavisnosti od želja kupca. Odlična lokacija u centru grada, velika površina, veliki broj prostorija i mogućnost različitih načina organizacije prostora čine ovu nekretninu pogodnom kako za komforno stanovanje, tako i za investiciju. Vlasnička dokumentacija je uredna. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. U cenu je uključena posrednička naknada u visini od 3%. Za više informacija obratite se na broj telefona: 0693831016.

Šifra oglasa: 03-3971522
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10