

Willow Coffee Shop Vračar — kafić pored Čuburskog parka

Cena: 80.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)

Lokacija: Beograd (Srbija)



Šifra oglasa: 03-3918841

Datum postavljanja oglasa: 13.07.2026

Kontakt:

Telefon: +381 61 1129 245

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☰ Willow Coffee Shop Vračar — kafić pored Čuburskog parka
Ekskluzivno kod KUDINI broker ☐☐ Cena: €80 000 ☐☐ Prijavljena neto dobit: €2 000+ / mesečno ☐☐ Lokacija: Beograd, Vračar, Maksima Gorkog 35 ☐☐ Površina: 80 m² ☐☐ Zakup: €2 000 ☐☐ Pravna forma: DOO Opis Na prodaju je aktivan Willow Coffee Shop Vračar, smešten na jednoj od najatraktivnijih i najprepoznatljivijih lokacija na Vračaru — neposredno preko puta Čuburskog parka. Prostor je kompletno renoviran od nule: izvedene su sve instalacije, pažljivo organizovane radne zone i uređen funkcionalan prostor za svakodnevno poslovanje. Kafić ima moderan, uredan enterijer i već prepoznatljiv vizuelni identitet. Koncept je zasnovan na doručku, specialty kafi i desertima iz sopstvene proizvodnje. Meni i operativni procesi organizovani su tako da, čak i uz promet od oko 50 gostiju dnevno, lokal može uspešno da vodi jedan zaposleni. Projekat se od samog početka razvijao kroz kvalitet proizvoda i stabilne procese, a ne kroz intenzivan marketing. Uprkos tome, kafić već ima ocenu 5.0 na Google Maps-u, što potvrđuje zadovoljstvo gostiju i predstavlja odličnu osnovu za dalji rast. Šta je već uspostavljeno ☐☐ pažljivo osmišljen meni doručaka, specialty kafe i deserata ☐☐ tehnološke karte za jela, napitke i deserte ☐☐ uhodani poslovni procesi ☐☐ stabilan tim zaposlenih ☐☐ Instagram i Google Maps sa recenzijama ☐☐ pouzdani dobavljači ☐☐ strategija razvoja sa jasno definisanom ciljnom grupom ☐☐ korektan odnos sa zakupodavcima ☐☐ depozit za zakup uključen je u cenu biznisa Lokacija preko puta Čuburskog parka pruža odličnu vidljivost među stanovnicima Vračara, posetiocima ovog dela grada i automobilskom saobraćaju. U cenu ulazi ☐ sva oprema ☐ nameštaj i kompletno opremanje kafića ☐ Instagram nalog ☐ Google Maps profil sa recenzijama ☐ tehnološke karte (TTK) ☐ baza dobavljača ☐ postojeći poslovni procesi ☐ tim: menadžer, barista, SMM specijalista, radnik za pripremu proizvoda i poslastičar ☐☐ Razlog prodaje: preseljenje u drugu državu. _____ ⚠
Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih

cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555