ИЗДАВАЊЕ – МОДЕРАН ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ 434 м² НА ОГРАЂЕНОЈ ПАРЦЕЛИ ОД 2.200 м²

Cena: 6.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 427
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 9112940.У понуди је модеран и функционално организован пословни простор површине 434 м², који се налази на уређеној и ограђеној парцели површине 2.200 м². Објекат је пројектован тако да одговори захтевима савременог пословања, уз посебан акценат на енергетску ефикасност, функционалност и оптимизацију оперативних трошкова.Објекат поседује соларну електрану, топлотну пумпу за грејање и хлађење, сопствени бунар за техничку воду, као и комплетно изведен систем за одвођење атмосферских вода са упојним јамама. Обезбеђене су засебне електричне инсталације и бројила, систем видео-надзора, контролисан приступ парцели, као и пространи паркинг простор.Пословни простор је у потпуности инфраструктурно опремљен и омогућава несметано обављање различитих делатности без додатних улагања.У оквиру објекта налази се простор за технички преглед возила, који обухвата:канцеларију за контролоре;канцеларију за правника;простор предвиђен за кухињу са трпезаријом;простор за странке са могућношћу праћења процеса техничког прегледа;два тоалета;комплетно опремљену технолошку линију за технички преглед путничких и теретних возила и скупова возила различитих димензија и маса (осим мотоцикала, трактора и радних машина).Посебна предност је савремена опрема за испитивање кочионог система, са ваљцима опремљеним хидрауличним системом за подизање осовина, што омогућава ефикасан и несметан рад.Поред дела за технички преглед, уређени пословни простор у приземљу обухвата:пространи улазни хол погодан за пријем клијената и организацију зоне

Šifra oglasa: 03-3928922
Datum postavljanja oglasa: 28.07.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE BERZA NEKRETNINE Reg. br. 1020
Telefon: 021/3821767 061/1184490

за чекање;припремљене инсталације за кухињу са шанком;три засебне канцеларије;велику вишенаменску салу погодну за састанке, презентације, обуке или друге пословне активности;техничку просторију са електроорманима и опремом соларног система;сервисну просторију са топлотном пумпом;два тоалета и једно купатило.Овај пословни објекат представља одличну прилику за компаније којима је потребан простран, функционалан и технички опремљен простор, са сопственом инфраструктуром, великим манипулативним простором и условима за дугорочно и стабилно пословање.Површина простора: 434 м²Површина парцеле: 2.200 м²Паркинг: обезбеђенПриступ: контролисан, ограђена парцелаAgencijska provizija iznosi 100% od vrednosti prve mesečne zakupnine i plaća se jednokratno. Za više informacija pozovite na: 063/749-95-65 i 061/118-44-90 Berza nekretnine, Novi Sad, reg broj posrednika 1020