

Kuća, 103m², Gornji Matejevac

Cena: 82.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji Matejevac (Srbija, Niš)

Ulica i broj: Gornji Matejevac
Kvadratura: 103
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3721709
Datum postavljanja oglasa: 09.12.2025

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća površine 103m² kao i dva pomoćna objekta, na parceli površine 485m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvog sprata. Prizemlje čini ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i višenamenska prostorija (podrum) koja pruža mogućnost opremanja po želji budućeg kupca. Prvi sprat se sastoji od ulaznog predprostora sa terasom, hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu i kupatila. Kuća je južno orjentisana. Priključena je na trofaznu struju, gradski vodovod i kanalizaciju. Unutrašnjost kuće je u izvornom stanju ali je uslovna za život. Plac je sa blagim nagibom prema jugu, poseduje bunar sa hidroforom za tehničku vodu. Prvi pomoćni objekat u prizemlju ima garažu sa kanalom i ostavu za drva, dok je na spratu višenamenski prostor u sivoj fazi koji pruža mogućnost budućem kupcu za opremanje u stambeni ili neki drugi prostor po ličnoj želji. Drugi pomoćni objekat čini nekoliko prostorija različitih namena. Kuća je upisana u katastar, svojina jedan koroz jedan, ozakonjena. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555