# Na prodaju kuća na Ledenoj steni, 200m2

## Cena: 260.000,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Ledena Stena (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Malojastrebačka
**Kvadratura:** 200
**Broj soba:** 4,5 soba
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kvalitetno građena kuća na Ledenoj steni površine 200m2 sa posebno izdvojenom garažom. Nalazi se na placu od 314m2. Objekat je u osnovi 122m2. a sastoji se iz podruma, prizemlja i sprata. U prizemlju kuće su prostrana dnevna soba, izdvojena kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i hodnik. Na spratu su tri sobe, kupatilo, hodnik i terasa. Stolarija u prizemlju je PVC, na spratu je drvena. U kući postoji mogućunost grejanja na stuju, gas ili čvrsto gorivo, što budućem vlasniku omogućava ekonomičnost i izbor najpovoljnijeg energenata. Ova kuća ima termoizolaciju sa modernom fasadom, prižajući savršen spoj energetske efikasnosti i vizuelne lepote. Prodaje sa sa kompletnim nameštajem - odmah useljiva. Ovo je samo deo naše ponude, za sva pitanja i informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3913359
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480