

# Na prodaju u selu Tešica dve kuće i dva pomoćna objekta na parceli površine 653m<sup>2</sup>

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Aleksinac (Srbija)

**Ulica i broj:** Tešica

**Kvadratura:** 525

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve kuće, manja i veća, sa pomoćnim objektima i parcelom površine 653m<sup>2</sup>. Manja kuća je starije gradnje, kompletno renovirana, izolovana iznutra na zidovima, podu i plafonu stiroporom debljine 5cm i spolja takođe, stiroporom iste debljine, sa pvc stolarijom i roletnama marke borman, uvoz iz Nemačke. Kuća je vp sa spoljnim stepeništem, sastoji se od dnevne sobe, dve spavaće i kupatila. Kupatilo je u sivoj fazi ali postoji komplet sanitarija kao i pločice koje treba ugraditi. Ispod ove kuće postoji i podrum. Noviji objekat je bruto površine u osnovi 177m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje, ukupna bruto površina 525m<sup>2</sup>, ukupna neto površina iznosi 440,36m<sup>2</sup>. Kuća je sa unutrašnjim stepeništem koje povezuje etaže. Prizemlje se sastoji od dva ulična lokala sa mokrim čvorovima kuhinjom i radnim prostorom, u prizemlju je i garaža površine 25,72m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina prizemlja iznosi 149,66m<sup>2</sup>. Sprat se sastoji od velike terase, trema, površine 43m<sup>2</sup>, ulaznog hodnika, ulaznog foajea koji predstavlja veliku višenamensku prostoriju i koji ima pristup svim ostalim prostorijama, dnevna soba sa izlazom na terasu, kuhinja, trpezarija zasebno, dve spavaće sobe sa izlazima na terasu, toalet i kupatilo. Neto korisna površina sprata iznosi 170,45m<sup>2</sup>. Potkrovlje je sa istim rasporedom kao i sprat, u sivoj je fazi sa uvedenim svim instalacijama, neto korisna površina je 120,25m<sup>2</sup>. Stolarija na kući je delom drvena, a delom alu, grejanje je kotlom na čvrsto gorivo. Kuća poseduje jedan strujomer. Na placu postoji bunar, voda je iz seoskog vodovoda, ali postoji i

**Šifra oglasa:** 03-2576488

**Datum postavljanja oglasa:** 08.05.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350

bušotina za vodu dubine 24m sa pumpom i filterima za prečišćavanje vode. Kanalizacija ide u septičku jamu urađenu po svim komunalnim propisima. Zbog svoje lokacije, strukture i funkcionalnosti postoje sve pogodnosti za uživanje u komfornom porodičnom životu. Kuća je ozakonjena. Kuća i plac su uknjiženi, privatna svojina, čisto vlasništvo 1 kroz 1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju, ovaj kao i druge oglase sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555