# Višenamenski prostor NOV - Banja Koviljača ID#1170

## Cena: 350.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Banja Koviljača (Srbija, Loznica)

**Namena prostora:** Više namena
**Kvadratura:** 476
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




**Šifra oglasa:** 03-3298666
**Datum postavljanja oglasa:** 09.12.2024

**Kontakt:** Agencija Plus Reg. br. 1232
**Telefon:** 067/765-2020

Dodatne informacije:

Narodnog fronta, Novogradnja

Tekst oglasa:

Nov, višenamenski prostor, u centru Banje Koviljače, koja je poznati turistički centar sa banjskim kopleksom, izvorom lekovite vode i blata, hotelsko-rehabilitacionim centrom! Pogodno za trgovinu, distribuciju, tihu proizvodnju, za kancelarije, banku, operativni centar, itd. Ukupna površina placa je 1606 m2! Dve velike hale sa visinom 3.9m, 4 manje kancelarije, 2 toaleta, apartman 40m2 (soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, hodnik), 17 klima uređaja, optički internet. Priprema za priključenje na gas završena. Dva ulaza. Označen parking sa 8 mesta. Prostor ispred drugog ulaza površine 500m2 je ravan i izbetoniran, može se pretvoriti u parking, kamionski prilaz. Izvanredan položaj i kvalitetna gradnja, odlična investicija. Udaljenost od Beograda 140 km, od Loznice 6km, od graničnog prelaza sa Bosnom 2 km. NOVI autoput skraćuje putovanje iz Beograda do Banje Koviljače na 1 sat i 15 minuta. Vlasnik je pravno lice 1/1, moguc dogovor i o kupovini pravnog lica. Eksluzivna prodaja, kupac placa agencijsku proviziju 2% + pdv.