

RETKA PRILIKA, Zlatibor, Obudojevica, 54m2 ID#3840

Cena: 126.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 54

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

JEDINSTVENA PRILIKA - na prodaju luksuzan stan na Zlatiboru u naselju Obudojevica Mirna lokacija na samo par minuta hoda od Gold Gondole, skijališta Obudojevica, kao i jezera i centra Stan ima 54m2 i nalazi se u prizemlju nove luksuzne zgrade Po strukturi je 2.0 soban i sastoji se od predsoblja, velikog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase (na terasu se izlazi iz dnevne sobe) Stan se prodaje u okviru luksuznog hotela što podrazumeva niz pogodnosti Svim stanarima su dostupni spa i wellnes centar sa zatvorenim bazenom, saunom, hidromasažnom kadom itd, pored ovoga stanarima su dostupni i usluge recepcije, kao i vrhunski restoran S obzirom da se stan nalazi u prizemlju postoji opcija i adaptacije istog u lokal za poslovnu delatnost (u ovom slučaju postoji i mogućnost rentiranja lokala hotelu sa godišnjom rentom od 7000evra) Parking u okviru hotela Istaknuta cena je bez PDVa (na cenu se dodaje 20% pdva) Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 A UNIQUE OPPORTUNITY - for sale a luxurious apartment on Zlatibor in the Obudojevica settlement A quiet location just a few minutes' walk from the Gold Gondola, the Obudojevica ski resort, as well as the lake and the center The apartment is 54m2 and is located on the ground floor of a new luxury building The structure is 2.0 rooms and consists of an entrance hall, a large living room, a kitchen with a dining room, a bedroom, a bathroom and a terrace (the terrace is accessed from the living room) The apartment is for sale in the vicinity of a luxury hotel, which includes a number of amenities All tenants have access to a spa and wellness center with an indoor pool, sauna, hot tub, etc., in addition to this, the tenants also have access to reception services, as well as an excellent restaurant. Given that the apartment is located on the ground floor, there is an option to adapt it into a business premises (in this case, there is also the possibility of renting the premises to a hotel with an annual rent of 7,000 euros) Parking within the hotel The displayed price is without VAT (20% VAT is added to the price) Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on

Šifra oglasa: 03-3261005

Datum postavljanja oglasa: 08.11.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ - продается роскошная квартира на Златиборе в поселке Обудоевица. Тихое место, всего в нескольких минутах ходьбы от гондольного подъемника «Золотой», горнолыжного курорта Обудоевица, а также озера и центра. Квартира площадью 54м2 расположена на первом этаже нового элитного дома. Постройка 2,0 комнатная и состоит из прихожей, большой гостиной, кухни со столовой, спальни, санузла и террасы (выход на террасу из гостиной). Квартира продается в районе роскошного отеля, который включает в себя ряд удобств. Всем арендаторам доступен спа- и оздоровительный центр с крытым бассейном, сауной, гидромассажной ванной и т. д., помимо этого арендаторам также доступны услуги рецепции, а также отличный ресторан. Учитывая, что квартира расположена на первом этаже, есть возможность переоборудовать ее под коммерческое помещение (в этом случае также есть возможность сдачи помещения в аренду гостинице с годовой арендной платой 7000 евро). Парковка на территории отеля Указанная цена указана без НДС (к цене добавляется НДС 20%). Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718