

Kuća 196m² u srcu Vračara na Krunskom vencu ID#1359

Cena: 920.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Krunski venac (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Molerova
Kvadratura: 196
Površina zemljišta: 360
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-2314569
Datum postavljanja oglasa: 05.09.2022

Kontakt: CROWN PROPERTIES DOO BEOGRAD - STARI GRAD
Telefon: +381691434543



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan

Tekst oglasa:

Prodaje se lepo sređena, renovirana kuća starije gradnje u srcu Vračara na Krunskom vencu. Kuća je površine 216m² stambene površine, ali je uknjižena na 196m² i sastoji se od prizemlja i prvog sprata koji su identičnih površina. Pored stambene površine kuća takođe poseduje i 40m² svetlarnika sa stepenicama, terase od 7m² i šupe od 52m². Kuća je kompletno renovirana u poslednjih 20 godina, postavljen nov parket, u prizemlju postavljena Alu stolarija, a na sprat drvena sa vaakum staklima, krov u odličnom stanju. Prizemlje kuće se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, 2 spavaće sobe, ostave, kupatila i toaleta. Prvi sprat se sastoji iz dnevnog boravka, kuhinje, 3 spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Ispod kuće postoji i podrum površine 20m², takođe, kuća poseduje i tavan od 90m² koji je obložen OBS pločama i dobro izolovan i služi kao ostava. Kuća poseduje i jako lepo i komforno dvorište od 365m² sa puno zelenile i cveća. Izdaje se lep, svetao stan u kući sa zasebnim ulazom u srcu Vračara na Krunskom vencu. Stan je u kući stare gradnje, ali renovirane i izuzetno lepo sređene. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe, kupatila, toaleta i velike terase. Stan je na odličnoj lokaciji, svega nekoliko minuta od Vukovog spomenika. Agencija Crown Properties, broj u registru posrednika 1291. Agencijska provizija 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555