

# Na prodaju kuća-

**Cena: 489.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kač (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 255

**Površina zemljišta:** 1056

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3783525

**Datum postavljanja oglasa:** 17.02.2026

**Kontakt:** Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222181



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća- stambeno-poslovni objekat. Kuća se nalazi u centru Kača, na glavnoj ulici, 12 km od Novog Sada. Sagrađena je na placu od 10 ari i 56 m<sup>2</sup>, dok ukupna površina zemljišta sa pomoćnim objektima iznosi 1 ar i 46 m<sup>2</sup>. Kuća ima tri etaže, dvorište i baštu. U suterenu se nalaze garaže, radionica, letnja kuhinja, toalet, ostava i kotlarnica. U prizemlju je poslovni prostor od 40 m<sup>2</sup> i prva stambena jedinica (dnevna soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo i spavaća soba). Na spratu je druga stambena jedinica sa dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, spavaćom sobom i još tri sobe. Ukupna stambena površina iznosi 255 m<sup>2</sup>. Kuća je građena od kamena i cigle sa kvalitetnom izolacijom i keramikom. Ima gradski vodovod i kanalizaciju, bunar, kablovsku televiziju i centralno grejanje sa više opcija (peći na čvrsto gorivo, lož ulje, struja i gasni kotao). Nalazi se u blizini škole, vrtića, pošte, banke i prodavnica, sa pogledom na Frušku goru. Zbog lokacije i poslovnog prostora pruža odlične mogućnosti za stanovanje i posao.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555