Na prodaju kuća–

Cena: 489.250,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kać (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 255
Površina zemljišta: 1056
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća– stambeno-poslovni objekat. Kuća se nalazi u centru Kaća, na glavnoj ulici, 12 km od Novog Sada. Sagrađena je na placu od 10 ari i 56 m², dok ukupna površina zemljišta sa pomoćnim objektima iznosi 1 ar i 46 m². Kuća ima tri etaže, dvorište i baštu.U suterenu se nalaze garaže, radionica, letnja kuhinja, toalet, ostava i kotlarnica. U prizemlju je poslovni prostor od 40 m² i prva stambena jedinica (dnevna soba, trpezarija, kuhinja, kupatilo i spavaća soba). Na spratu je druga stambena jedinica sa dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, spavaćom sobom i još tri sobe. Ukupna stambena površina iznosi 255 m².Kuća je građena od kamena i cigle sa kvalitetnom izolacijom i keramikom. Ima gradski vodovod i kanalizaciju, bunar, kablovsku televiziju i centralno grejanje sa više opcija (peći na čvrsto gorivo, lož ulje, struja i gasni kotao). Nalazi se u blizini škole, vrtića, pošte, banke i prodavnica, sa pogledom na Frušku goru. Zbog lokacije i poslovnog prostora pruža odlične mogućnosti za stanovanje i posao.

Šifra oglasa: 03-3783525
Datum postavljanja oglasa: 17.02.2026

Kontakt: Halo nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222181