

# Novogradnja! Sa pdv-om! Trosoban! Sa pdv-om!

**Cena: 169.060,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3576385  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2025

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo novi stambeno-poslovni kompleks koji se gradi na jednoj od najtraženijih i najurbanijih lokacija u Novom Sadu - Osmišljen da odgovori na potrebe savremenog života. Kompleks se sastoji od pet lamela spratnosti 2Po+Pr+8 i 2Po+Pr+12, koje čine skladnu arhitektonsku celinu u okviru koje je planiran prostran parkovski prostor od čak 2.200 m<sup>2</sup>, sa uređenim šetalištem, klupama za odmor i igralištem za decu - savršen ambijent za opuštanje i porodično uživanje. Na parceli od preko 10.000 m<sup>2</sup> biće formiran i gradski park, koji dodatno oplemenjuje prostor i daje osećaj boravka u prirodi, iako ste u samom srcu grada. U okviru samog kompleksa biće dostupni: \* Market, \* Apoteka, \* Restoran, \* I drugi komercijalni sadržaji neophodni za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se: \* Osnovna škola „Miloš Crnjanski“, \* Vrtići „Vendi“ i „Guliver“, \* Satelitska pijaca, \* Prodavnice, restorani, \* I autobuska stajališta koja povezuju lokaciju sa svim delovima grada, uključujući centar i fakultete. Tehničke karakteristike stanova: \*Grejanje sa kalorimetrima - plaćanje po utrošku, što omogućava značajne uštede tokom grejne sezone, \*Hrastov parket, \*Granitne pločice prve klase, \*Sigurnosna protivprovalna vrata, \*Sedmokomorna PVC stolarija sa troslojnim staklima i električnim podizačima roletni. **PLAĆANJE U 6 RATA BEZ KAMATE ! 15% - 20% - 20% - 20% - 15% - 10%** Rok igradnje: Decembar 2027. godine! Za više informacija i prezentaciju projekta, kontaktirajte nas: Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID: 778

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555