

# Jabučki rit 50m2, dvosoban stan sa garažom ID#5370

**Cena: 65.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Padinska Skela (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Jabučki rit  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3960001  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.09.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097  
**Telefon:** 060/5449-002

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Jabučki Rit, nadomak Padinske Skele. Stan je površine 50m2. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od pet spratova. Po strukturi je dvosoban stan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Kompletno je namešten sa svim uređajima i spreman za useljenje. Grejanje u stanu je putem TA peći. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Poseduje i podrumsku prostoriju za dodatno odlaganje stvari. Ispred zgrade besplatan parking. Uz stan na korišćenje dolazi i garaža što pruža dodatni ugodaj. Vrlo lep i miran kraj, idealan za porodičan život. Odlično je povezan sa ostatkom grada. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555