

Novi Sad, Telep, Petefi Šandora, 3.0, 75m2

Cena: 228.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Petefi Šandora
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3977664
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026
Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 135934, I/II, klima, terasa, uknjižen. **LUX VILA **75 m2 + 20 m2 terasa.gratis !! Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom u otvorenom konceptu, velika glavna spavaća soba i manja spavaća/radna/dečja soba. Kupatilo i 1 uknjižena terasa. Dodatna velika terasa od 20 m², popločana i potpuno uređena, predstavlja posebnu vrednost stana – jedino ovaj stan ima direktan pristup terasi, tako da u praksi predstavlja njegov privatni spoljašnji prostor. Terasa trenutno nije uračunata u uknjiženu kvadraturu stana i praktično dolazi kao dodatnih 20 m². Postupak regulisanja njenog statusa i proširenja stana je pokrenut i zahtev je obrađen. Grejanje GAS, podno, lux Tarkett podovi. Kuhinja izrađena po meri od najkvalitetnijih materijala. Ugradna Bosch tehnika. Italijanske pločice u kuhinji i kupatilu. Kuhinjski zid obložen italijanskim pločicama celom dužinom, a ne samo standardnim pojasom iznad radne površine. Ispred i u neposrednoj blizini zgrade dostupan je besplatan javni parking. Uknjižen. Kupovina: delom gotovina + kredit. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 060/399-0210 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555