

# Luksuzna vila na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje

**Cena: 385.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 112  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3870754  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Urbana vila je izgrađena na izuzetnom gradskom lokalitetu, na kojem je predviđena izgradnja isključivo porodičnih stambenih objekata. U neposrednoj je blizini Bulevara Evrope, vrtića, osnovne škole, dečijih igraonica, trgovinskih lanaca, sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada. Ovaj novi premium objekat sadrži 3 ekskluzivne stambene jedinice. Stan se nalazi na drugom spratu i pripada mu krovna terasa od 118m<sup>2</sup>, suterenska prostorija od 18m<sup>2</sup> i 2 parking mesta. Na terasi je predviđena mogućnost dogradnje, za koju smo pripremili idejno rešenje koje uključuje: radnu sobu, kuhinju, kupatilo i dnevni boravak sa izlazom na otvoreni deo terase. Ovaj predlog pruža jasnu sliku o potencijalu prostora i može se dodatno prilagoditi potrebama budućeg vlasnika. Ova terasa značajno povećava funkcionalnost i komfor stanovanja, uz mogućnost kreiranja privatnog sadržaja na krovu. Posедуje ostavu u suterenu objekta, površine oko 18 m<sup>2</sup>, što predstavlja izuzetnu prednost za odlaganje i organizaciju stvari. u suterenu će biti izvedene instalacije koje omogućavaju izmeštanje vešernice. Kapija se otvara sistemom daljinskog upravljanja. Svaki stan ima zaseban gasni kotao i svoj priključak. Ovaj tip grejanja se pokazao kao najbolji zbog niskih troškova a i kontrolisane potrošnje. Cena je sa uračunatim PDV-om. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555