Povoljni plac u blizini Beograda

Cena: 49.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mala Moštanica (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 3300
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Građevinski plac 33 ari, – Kompletna infrastruktura / Izuzetna prilika po ceni od 1.700 €/ar Na prodaju uknjižen građevinski plac u Maloj Moštanici, površine 33 ari, lociran u mirnom i perspektivnom delu naselja. Ponuda je formirana po izuzetno konkurentnoj ceni od 1.500 € po aru (ukupna cena: 49.500 €). GLAVNI BENEFITI PLACA: * * Direktan asfaltni prilaz do same parcele (nema zemljanih puteva niti tucanika). * Struja na samom placu – bandera se nalazi odmah pored same parcele, što drastično olakšava i pojeftinjuje priključak. * Gasovod je prošao kroz ulicu, pružajući mogućnost za najekonomičnije grejanje budućeg objekta. VAŽNA INFORMACIJA I MATEMATIKA KRAJNJE UŠTEDE: U informaciji o lokaciji zemljište je klasifikovano kao nepovoljno za izgradnju (što je karakteristika za deo ovog kraja). Nakon konsultacije sa ovlašćenim geodetom, potvrđeno je da je problem potpuno i trajno rešiv kroz izradu geomehaničkog elaborata i predlog sanacije. * Vi diktirate troškove: Prodavac je svesno prepustio sanaciju kupcu i maksimalno spustio cenu placa jer krajnji trošak radova direktno zavisi od vaših planova. Ako sanaciju (potporni zid i drenažu) radite pametno i ciljano, samo u zoni oko buduće kuće i temelja, investicija je minimalna. Ako odlučite da drenirate kompletnu površinu od 33 ari, radovi će obuhvatiti veći deo placa. * Čista ušteda na lokaciji: Trenutna cena je maksimalno spuštena kako bi u potpunosti kompenzovala buduće radove. Čak i kada sami platite geomehanički elaborat (oko 1.600 €) i završite sanaciju na delu gde gradite, ukupna investicija (plac + radovi) vas iznosi znatno manje od kupovine bilo kog "standardnog" placa iste površine u okolini Beograda. * Maksimalna bezbednost: Za razliku od drugih koji grade na rizik, vi ćete kroz elaborat imati crno na belo kako da trajno, profesionalno i statički besprekorno obezbedite svoju kuću. Vlasniku se ne isplati da ulazi u radove u sopstvenoj režiji jer ne zna tačne potrebe i

Šifra oglasa: 03-4019090
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641

poziciju kuće budućeg kupca, i zato je cena fiksirana na samo 1.500 €/ar (uz moguću korekciju). Dokumentacija je uredna, vlasništvo 1/1. Informacija o lokaciji je dostupna na uvid. Za sve dodatne informacije, uvid u papire i obilazak placa pozovite na broj: 0611601582