Odlična novogradnja - odmah useljiv neuseljavan duplex u Erdogliji sa dve spavaće sobe i dve terase

Cena: 176.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leskovac (Srbija, Beograd, Lazarevac)

Ulica i broj: Dragoljuba Milovanovića Bene
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 78
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan duplex od renomiranog investitora površine od 80 m2 plus dve terase, koje ne ulaze u kvadraturu stana. Stan se nalazi na četvrtom spratu, novosagrađene zgrade, u mirnoj ulici, kragujevačkog naselja Erdoglija, u blizini šoping molova, veleprodaja, škola, vrtića, ali i nadomak samog centra grada, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom sa izlazom na terasu, spavaće sobe sa izlazom na drugu terasu, kupatiila i ostave, koji su na prvom nivou, a na drugom nivou je spavaća soba i kupatilo. Objekat se nalazi nedaleko od centra grada i izgrađen je u skladu sa visokim energetskim standardima, zidan termoblokom, izolacija je debljine 12 cm, stolarija je od šestokomornih Rehau Synego profila sa troslojim staklom punjenim argonom i aluminijumskim zastorom. Završna obrada je od keramičkih pločica prve klase i parket. U stanu su postavljeni inverter klima uredjaji. Postoji mogućnost kupovine i garažnog mesta, koje nije uračunato u cenu. Zgrada je završena, ima upotrebnu dozvolu, lift, interfon, kablovska, internet... Kupuje se direktno od investitora i postoji mogućnost povratka PDV-a, ako kupac ispunjava uslove za to. Stan je odmah useljiv, može i kupovina putem stambenog kredita. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

Šifra oglasa: 03-3911481
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0346195207