

# Lep i svetao stan u Mutapovoj. Renoviran

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3925786  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu, u Mutapovoj ulici, na svega 100 metara od Kalenić pijace i Makenzijeve ulice, nalazi se ovaj svetao i funkcionalan trosoban salonski stan površine 58 m<sup>2</sup>, smešten na drugom spratu uredno održavane zgrade. Stan odlikuju visoki plafoni od 3,1 m, koji prostoru daju dodatni osećaj prostranosti i elegancije, kao i odličan raspored prostorija koji omogućava maksimalnu iskorišćenost svakog kvadrata.

Nekretnina je potpuno nameštena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja. Grejanje je centralno, a za dodatnu udobnost tokom cele godine ugrađene su dve inverter klime. Stan poseduje i terasu, idealnu za jutarnju kafu ili odmor. Osnovne informacije: Površina: 58 m<sup>2</sup> Struktura: 3.0 Visina plafona: 3,1 m Grejanje: Centralno Dve inverter klime Terasa Namešten Uknjižen

Starogradnja Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Na svega nekoliko minuta hoda nalaze se Kalenić pijaca, Makenzijeva ulica, Hram Svetog Save, brojni kafići, restorani, prodavnice, škole, vrtići i stajališta gradskog prevoza. Zahvaljujući izuzetnoj poziciji, stan je odličan izbor kako za porodični život, tako i kao investicija za izdavanje. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije.

Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555