

# Pančevo, Cara Lazara, bez provizije ID#33407

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pančevo (Srbija, Pančevo)

**Ulica i broj:** Cara Lazara  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3816788  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.03.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada u širem centru, predstavlja sigurnu investiciju na jednoj od traženijih lokacija u Pančevu, gde ste na par minuta hoda do svih dešavanja i bitnih ustanova. Narodna bašta na nekoliko minuta, prodavnice i kompletan gradski sadržaj, gradski bazen, OŠ „Branko Radičević, državni vrtić. Železnička stanica Pančevo-Beograd u neposrednoj blizini. Ova lokacija nudi brz pristup glavnim saobraćajnicama, obrazovnim institucijama, trznom centru i drugim ključnim mestima u gradu čineći je idealnim za vas i vašu porodicu. Zgrada projektovna sa 4 sprata + povučeni sprat sa modernim ravnim krovom. Zgrada je sa liftom, interfonom i građena po najvišim standardima energetske efikasnosti i komfora. Zastupljena idealna kombinacija lepog dizajna, visokog kvaliteta i funkcionalnosti. Sve terase najmanje dubine 1,5m. Prvoklasna keramika pružaju osećaj elegancije, topline i luksuza. Grejanje putem pametnih kotlova, pruža maksimalna udobnost tokom cele godine. Kvalitetna sigurnosna i sobna vrata, modernog dizajna. PVC stolarija belo-antracit. Šestokomorna stakla punjena argonom (4 godišnja doba). Alu roletne sa elektro podizačima na dugme. Klima uređaj u svakom stanu. Vrhunska termo i zvučna izolacija. Mogućnost kupovne parking mesta. Stan je u fazi predprodaje, što kupcima omogućava povoljnije uslove i izbor najboljih pozicija u zgradi. Prostorije: Prostrani hodnik, dobro organizovani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, komforna spavaća soba, moderno kupatilo, terasa. Završetak radova: jun 2027. godine. BEZ PROVIZIJE ZA DIREKTNE KUPCE. Za avansnu uplatu od 80% ostvarujete popust od 5%. //Agent: 060/3420600//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555