# Vračar, centar, Šumatovačka ulica, stan od 152 m2 ID#40603

## Cena: 691.600,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Šumatovačka
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 152
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 5. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja stanova u srcu Vračara, u Šumatovačkoj ulici! Prodaja stanova na Vračaru nudi vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnik nekretnine u jednom od najpoželjnijih delova grada. Vračar je poznat po svojoj bogatoj istoriji, kulturnim znamenitostima i modernom načinu života. Izvrsna lokacija: Vračar se nalazi u samom centru Beograda, što vam omogućava brz pristup svim važnim gradskim sadržajima. Kvalitetni stanovi: Na Vračaru, u Šumatovačkoj ulici, možete pronaći širok spektar stanova, od luksuznih penthausa do udobnih jednosobnih stanova. Ponosni smo na kvalitet i dizajn ovih stanova. Naš cilj je da vam pružimo udoban i moderan dom koji će zadovoljiti sve vaše potrebe. U blizini se nalaze mnoge kulturne institucije, muzeji, galerije i pozorišta. Zelene površine: Vračar je poznat po svojim parkovima i zelenim površinama, idealnim za opuštanje i rekreaciju. Naš investitor je kompanija sa bogatim iskustvom u izgradnji nekretnina, prepoznata po vrhunskom kvalitetu, modernom pristupu i uspešnim projektima. Nakon dugogodišnjeg iskustva gde su ostvarili značajne rezultate u Švedskoj, nastavljaju svoju misiju u Beogradu, donoseći inovativne standarde i najviše vrednosti u građevinskoj industriji. Sa više od 30.000 m² izgrađenih objekata, dokazali su da su poverenje, stručnost i posvećenost osnovni stubovi poslovanja. Projekat koji Vam predstvljamo je usmeren na izgradnji luksuznih porodičnih stanova u Šumatovačkoj ulici. Realizacija projekata odražava se kroz najviše standarde u savremenoj gradnji, uz fokus na funkcionalnost, udobnost i dugoročnu vrednost za sve klijente. Završetak gradnje je sredina 2027. godine. Najviši standardi: Kroz svaki projekat, investitor teži da premaši očekivanja, koristeći

**Šifra oglasa:** 03-3912541
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
**Telefon:** 011/405-4-407

najkvalitetnije materijale i savremene tehnike gradnje. Moderan dizajn: Objekti su osmišljeni tako da spoje estetiku i funkcionalnost, stvarajući prostore prilagođene potrebama modernog načina života. Kontaktirajte nas danas i započnite potragu za vašim novim domom direktno sa nama, bez provizije za direktne kupce! Cena stana je izražena sa PDV! Garažno mesto se posebno kupuje.