

Divčibare, Rosići, imanje sa kućom i 6,2ha placa ID#5322

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Divčibare (Srbija, Valjevo)

Kvadratura: 160

Površina zemljišta: 62000

Broj soba: 1 soba

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju kompletno opremljeno imanje na Divčibarama, u naselju Rosići Odlična mikrolokacija u okviru naselja sa velikim ugostiteljsko-turističim potencijalom Kuća je zidana, spratna (prizemlje, sprat i potkrovlje) i ima 160m2
Prizemlje - ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba i kupatilo Sprat - tri spavaće sobe i kupatilo (kupaćilo tek treba da se sredi) Kuća je u postupku ozakonjenja Grejanje je centralno, na kotao na drva Uvedena je kanalizacija Voda je izvorska i kaptirana je iz bazena na imanju (u dvorištu se nalazi i bunar) Pored glavne kuće na imanju se nalazi i manja, stara kuća od 60m2, kao i garaža (sa tri garažna mesta), tri pomoćna objekta, hlebna furuna i veliki zasad šljiva Agencijska provizija je 2% od dogovorene kupoprodajne cene Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer for sale a fully equipped property in Divčibare, in the Rosići settlement An excellent micro-location within the settlement with great catering and tourist potential The house is made of brick, has two floors (ground floor, first floor and attic) and has 160m2 Ground floor - entrance hall, living room, kitchen with dining room, bedroom and bathroom First floor - three bedrooms and a bathroom (the bathroom still needs to be fixed) The house is in the legalization process The heating is central, with a wood-fired boiler Sewerage was introduced The water is spring water and is collected from the pool on the property (there is also a well in the yard) In addition to the main house, there is also a smaller, old house of 60m2, as well as a garage (with three garage spaces), three auxiliary buildings, a bread oven and a large plum orchard. The agency commission is 2% of the agreed purchase price Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вашему вниманию полностью оборудованный дом в Дивчибаре, в поселке Росичи. Превосходное местоположение в поселке с большим потенциалом для предприятий общественного питания и туризма. Дом кирпичный, двухэтажный (цокольный этаж, второй этаж и мансарда), площадью 160 м2. Цокольный этаж: прихожая, гостиная, кухня с обеденной зоной, спальня и ванная комната. Второй этаж: три спальни и ванная комната (ванная комната еще нуждается в ремонте). Дом находится в процессе легализации. Отопление центральное, дровяной котел. Подведена канализация. Вода родниковая, набирается из бассейна на участке (также есть колодец во дворе). Помимо основного дома, имеется также небольшой старый дом площадью 60 м2, а также гараж (на три места), три вспомогательных постройки, печь для выпечки хлеба и большой сливовый сад. Комиссия агентства составляет 2% от согласованной цены покупки. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Šifra oglasa: 03-3941841

Datum postavljanja oglasa: 17.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002