

# Retko u ponudi - Vikendica sa placem na ovoj lokaciji

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Zeleni breg 15  
**Kvadratura:** 64  
**Površina zemljišta:** 1080  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3449484  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.04.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:** 0628046723



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodaje se vikend kuća sa građevinskim placem 11a, front 18m, na idealnom mestu u Sremskoj Kamenici, na potezu ulice Lole Ribara prema Paragovu i u blizini novog mosta koji je u izgradnji. Centar naselja je udaljen 1,3 km. Na nekoliko metara od vikendice nalazi se autobusko stajalište, prva, gradska zona, na kom saobraćaju četiri linije. Sa vikendice se pruža pogled na grad. Vikendica poseduje svu infrastrukturu, voda struja, gas koji prolazi kroz plac. Osim kuće od 64m<sup>2</sup> koja je uknjižena, na placu se nalaze i pomoćne prostorije površine 42m<sup>2</sup>. Urbanističkim planom dozvoljena je gradnja objekta za porodično stanovanje do maksimalnih 40% zauzetosti parcele, maksimalne spratnosti P+1+Pk. Prilika za investitore!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555