# Bulevar patrijarha Pavla,dvosoban,izgradnja,povrat PDV-a.

## Cena: 142.470,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 51
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 7. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam stan u novom kompleksu koji se nalazi u neposrednoj blizini uz novi gradski park, a svi stanovi su osunčani tokom celog dana, što ih čini vrlo svetlim i prozračnim. Osim toga, kompleks poseduje i veliko privatno dvorište sa propratnim mobilijarom za opuštanje i dodatni komfor svih stanara. U blizini se nalazi nekoliko osnovnih škola, vrtića, brojne prodavnice, hipermarketi, restorani, apoteke, pošta, pekare... Takođe, kompleks je savršeno povezan sa glavnim saobraćajnicama i linijama gradskog prevoza, što vam omogućava brz i lak pristup svim delovima grada. Materijali korišćeni pri izgradnji pažljivo su odabrani kako bi osigurali dug vek trajanja i lako održavanje. Energetski efikasna rešenja dodatno smanjuju troškove grejanja i hlađenja, pružajući optimalan komfor tokom cele godine. Sigurnost naših stanara je prioritet. Kompleks će biti opremljen video nadzorom i optikom, dok će garaža imati rampu i videonadzor. U garaži su obezbeđena mesta sa punjačima za električna vozila, a postoji i mogućnost postavljanja dodatnih punjača po potrebi, što omogućava fleksibilnost i prilagođavanje sve većem broju električnih automobila. Stanari takođe imaju pristup pametnim tehnologijama za daljinsko upravljanje sigurnosnim sistemima i režimima pristupa. Sve je projektovano tako da olakša svakodnevicu i pruži mir, uz najnovija rešenja za zaštitu i komfor. U blizini su nova moderna škola, brojne linije gradskog prevoza i glavne saobraćajnice, što omogućava brz i jednostavan pristup svim delovima grada. Sve što vam treba, od prodavnica i restorana do sportskih centara, nalazi se na dohvat ruke, pružajući savršen balans između mirnog života i gradske dinamike. Za više informacija pozovite... AGENCIJSKA ŠIFRA: 542715 KONTAKT MARINA 064/159-20-29

**Šifra oglasa:** 03-3586400
**Datum postavljanja oglasa:** 31.07.2025

**Kontakt:** Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0216613357