

# Ulaz U kać

**Cena: 356.270,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 6458

**Put do placa:** Tucanik

**Šifra oglasa:** 03-2693465

**Datum postavljanja oglasa:** 17.08.2023

**Kontakt:** WIN Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad

Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Ekskluzivna ponuda - Izvanredna prilika! Predstavljamo vam plac od 6.458m<sup>2</sup> koji se nalazi sa leve strane puta od Novog Sada ka Zrenjaninu. Ovaj plac ima impresivan front od 38m i dubinu od 178m. Trenutno je kategorisan kao poljoprivredno zemljište, ali je već podnet zahtev za prenamenu u građevinsko zemljište. U okolini placa se nalazi industrijska zona sa izgrađenim kompanijama poput Continentala, MDD group, Davax Doo i UNIMET, čineći ovaj plac idealnim za komercijalne svrhe poput firme ili pumpe. Udaljenost do centra Novog Sada je samo 10 minuta vožnje, odnosno 9km. Plac je uknjižen 1/1 na vlasnika što vam pruža sigurnost pri kupovini. Ne propustite ovu izvanrednu priliku da steknete plac sa ogromnim potencijalom na atraktivnoj lokaciji. Takođe, postoji mogućnost kupovine placa koji se nalazi pored, on iznosi 10.563m<sup>2</sup> što zajedno te parcele čine plac veličine 17.021m<sup>2</sup>. Ukoliko vam je to interesantno, prezentaciju placa koji se nalazi pored možete pogledati na sajtu pod šifrom 512980. A za više informacija pozovite agenta prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555