

# Trosoban u Strogom Centru

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 61  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2900293  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.01.2024

**Kontakt:** SINIŠA KREMENTOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ELIT NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 062 765 500



Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam kompletno renoviran trosoban stan u pešačkoj zoni, strogom centru grada. Raspored: Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, dva kupatila i hodnik. Hodnik odvaja stan na dva dela i trenutno funkcioniše kao dve odvojene stambene jedinice, koje se svakodnevno izdaju kao "stan na dan". Dnevni boravak je orjentisan ka ulici, a spavaće sobe dvorišno. Odlična investicija za iznajmljivanje na dan, stan trenutno zarađuje u proseku 1500e mesečno na bookingu, te je isplativost stana ispod 10 godina, što je retkost na tržištu. Prodaje se kompletno opremljen nameštajem i tehnikom sa fotografija. Agencijska provizija 3% na dogovorenu cenu. Za dodatne informacije pozovite 062 765 500 Siniša Kremenović, ELIT nekretnine, br. u registru posrednika 1735.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555