

Kamena vila s bazenom u Katun Reževići

Cena: 540.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Katun Reževići (Crna Gora, Budva)

Kvadratura: 116
Površina zemljišta: 603
Broj soba: 2,5 soba
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3769850
Datum postavljanja oglasa: 03.02.2026

Kontakt: * *
Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kamena vila s bazenom u Katun Reževići. Nekretnina je idilična, smještena u prirodi, na najvišoj točki naselja. Kuća je izgrađena 2016. godine i ima citav paket dozvola. Bazen je star tri godine. Panoramski pogled na Jadransko more i Budvansku rivijeru. Kuća ima stambenu površinu od 116 m². Plus dvije terase na dva sprata, svaka otprilike 90 m², plus terasa s bazenom. Garaža: 25 m². Površina zemljišta: 603 m². Prizemlje kuće sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Kombinirani su u jedan veliki otvoreni prostor. Sprat ima dvije prostrane spavaće sobe. Na svakom spratu po kupaonici: jedna s tušem, druga s kutnom kadom. U potkrovlje je velika ostava. Gradnja je visokokvalitetna, fasada je u dobrom tehničkom stanju. Stilski infinity bazen s tehnologijom slane vode i posebnim efektima fontane. Ispod bazena nalazi se garaža. Na placu iza kuće nalazi se stara vrtna kućica i povrtnjak. Tamo se nalazi i mala povijesna seoska fontana iz 1930-ih. Priključena je na gradski vodovod. Položaj kuće impresivan je za one koji cijene mir i privatnost daleko od turističke gužve. To je posljednja kuća na brdu, pored kamenih ruševina, na nadmorskoj visini od 170 metara. Do kuće se dolazi malom putem. Cijena uključuje digitalni dizajn i kompletan plan za modernu obnovu kuće, koji je razvio dizajner interijera. Katun Reževići je malo, vrlo mirno selo smješteno na pola puta između Budve i Bara. U blizini se nalazi autobusna stanica. Manastir Reževići nalazi se na pješačkoj udaljenosti. Najbliže trgovine, restorani, apoteke, pekare i benzinska postaja udaljeni su 3 km u Petrovcu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555