Titel kuća 150m2, potencijal za više namena ID#5169

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Titel (Srbija, Titel)

Ulica i broj: Glavna
Kvadratura: 150
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo zanimljiv prostor u srcu Titela. U pitanju je kuća od 150m2, sa više namena. Prostire se na lepo uređenom placu od 6 ari. Kuća je slojevita strukture i spoj poslovnog stambenog objekta. Sa ulaza se dolazi do centralnog dela placa i velikog garažnog prostora koji je u potpunosti zatvoren. Kuća se sastoji od ulaznog dela koji je više u nameni poslovnog objekta. U prvom delu se nalaze dve prostorije koje se koriste kao kancelarije i toalet. U drugom delu je stambeni objekat sa hodnikom, dnevnim boravkom, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe i kupatila. Prostor sa puno mogućnosti. Blizu prodavnice, pošte, pekare, crkve i ostalih sadržaja. Dobro povezan sa Beogradom. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very interesting space in the heart of Titel. It is a house of 150 m2, with multiple purposes. It is spread over a beautifully landscaped plot of 6 ares. The house is a layered structure and a combination of a commercial and residential building. From the entrance you can reach the central part of the lot and a large garage space that is completely closed.

Šifra oglasa: 03-3890968
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

The house consists of an entrance part that is more for the purpose of a business building. In the first part, there are two rooms that are used as offices and a toilet. In the second part, there is a residential building with a hallway, living room, separate kitchen, two bedrooms and a bathroom. A space with many possibilities. Close to the store, post office, bakery, church and other facilities. Well connected with Belgrade. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень интересное помещение в самом сердце Тителя. Это многофункциональный дом площадью 150 м2. Он расположен на красиво благоустроенном участке площадью 6 акров. Дом представляет собой многоуровневую структуру, сочетающую в себе коммерческое и жилое здание. От входа вы попадаете в центральную часть участка и в большой полностью закрытый гараж. Дом состоит из входной части, которая больше предназначена для коммерческого использования. В первой части расположены две комнаты, используемые в качестве офисов, и туалет. Во второй части находится жилая часть с прихожей, гостиной, отдельной кухней, двумя спальнями и ванной комнатой. Пространство с множеством возможностей. Рядом с магазином, почтой, пекарней, церковью и другими объектами инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с Белградом. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002