

Odličan renoviran stan za sve namene ID#52268

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Golsvordijeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 84
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-2866359
Datum postavljanja oglasa: 28.12.2023

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan (ne gleda ka Golsvordijevoj ulici), trostrano orijentisan. Visina do simsa prozora sa spoljne strane je 2m. Kompletno renoviran 2018 godine, u odličnom je stanju, bez ulaganja. Mogućnost pravljenja 2 stana od jednog. Mogućnost adaptacije spajanjem dnevne i spavaće sobe u veliki dnevni boravak uklanjanjem zida, i nakon toga delimično spajanje sa kuhinjsko trpezarijskim delom uklanjanjem dela zida. Stan nema terasu niti lođu ali postoji mogućnost pravljenja terase od 8m2 (plaćena taksa). Visina plafona 3,3m, trenutno su spuštteni plafoni na 3m. Kuhinja i trpezarija imaju velike prozore (na slikama su spuštteni zastori). Slika br.4, iza tapaciranih vrata se nalazi plakar. Najmanja spavaća/radna soba se nalazi u suturenu. Nema vlage a prozor gleda na atrijum zgrade koji nije prolazan. To je jedina prostorija koja je u nivou suturena. Prozori poseduju specijalna stakla kroz koja vi normalno vidite a sa spoljne strane se vidi refleksija. Skupocena blindirana ulazna vrata, PVC prozori, 2 klime za dodatni komfor. alarm itd itd. Podrum je sreden i bez vlage, 13m2 (3,5x3,8m). Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini, kao i park kod spomenika Vuku Karadžiću. Kao vlasnici stana možete parkirati 2 vozila u zoni za po 500din mesečno ili 3 kao pravno lice ili preduzetnik za po 4.500din mesečno. Samo 1.9km od Trga republike, lokacija, stanje i cena stana ga čine odličnim za sve namene (stambeni i poslovni prostor, stan na dan). Uknjižen na vlasnika 1/1, na 84m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja ugovora, pomoć oko administrativnih usluga, eventualni povrat poreza kao i promena komunalnih usluga. Agencijska provizija 2%./Agent:065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555