

# Novi Sad, Petrovaradin, Preradovićeva, 2.0, 45m2

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 45  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3630377

**Datum postavljanja oglasa:** 10.09.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Preradovićeva, Novogradnja, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 123003, PR/, izlog, klima, novogradnja, fasada nova, lokal. Prodaje se ulični lokal u novogradnji, u funkciji prodavnice brze hrane, idealan za nastavak ugostiteljske delatnosti ili druge poslovne namene! Lokacija: Petrovaradin - prometna ulica, odlična vidljivost i frekvencija pešaka. Infrastruktura: voda, struja, ventilacija, rashladni uređaji, šank, friteze, vitrine. Ulaz: Direktan iz ulice, sa izlogom. Lokal je trenutno opremljen i funkcioniše kao fast food, ali se lako može prilagoditi za druge namene - mini market, kiosk, radionicu, salon, kancelariju i sl. Mogućnost preuzimanja celokupne opreme i nastavka posla bez prekida. U lokalu postoji i odvojen prostor ulično orijentisan, sa pancirnim staklom, idealan za menjačnicu, kiosk, mini kancelariju, punkt za dostavu i sl. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555