Bajlonijeva pijaca 2.0 dvorište i parking ID#1637

Cena: 130.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bajlonijeva pijaca (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 30
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

BAJLONIJEVA PIJACA – 2.0 SA PRIVATNOŠĆU, DVORIŠTEM I PARKINGOM! Kontakt: +381 66 809 1211 Cena: 130.000 € Lokacija: Stari grad – Bajlonijeva pijaca Površina: 30 m² (uknjiženo 19 m²) Sprat: prizemlje Struktura: 2.0 Grejanje: TA STRUKTURA: • ulazni deo • dnevna soba • kuhinja • spavaća soba • kupatilo • odvojeni toalet • ostava uz stan PREDNOSTI: • zasebna stambena jedinica sa izlazom na dvorišni prostor • mogućnost parkiranja automobila u dvorištu • prizemlje – jednostavan pristup bez stepenica • klima • javni parking neposredno ispred objekta • niski mesečni troškovi • centralna gradska lokacija • potencijal za mirnu poslovnu delatnost, u skladu sa namenom i propisima • pogodan za stanovanje, izdavanje ili investiciju OPIS: Na jednoj od najtraženijih gradskih lokacija, u neposrednoj blizini Bajlonijeve pijace, nalazi se ovaj funkcionalan 2.0 stan u prizemlju, u zajedničkom dvorištu, sa posebnom prednošću koju je na Starom gradu teško pronaći – mogućnošću parkiranja automobila u dvorištu. Stan ima 30 m² i sastoji se od dnevne sobe, kuhinje, spavaće sobe, kupatila sa odvojenim toaletom i ulaznog dela, dok se uz stan nalazi i dodatna ostava. Prostor je za renoviranje, što ostavlja mogućnost da se organizuje i uredi prema potrebama budućeg vlasnika. Posebnu vrednost daje dvorišni prostor sa mogućnošću parkiranja, što ovu nekretninu izdvaja od velikog broja stanova na ovoj lokaciji. Pored stambene namene, zbog pozicije u centru grada i neposredne blizine važnih gradskih sadržaja, prostor može biti zanimljiv i za mirnu poslovnu delatnost, uz proveru dozvoljene namene. Bajlonijeva pijaca, Skadarlija, centar grada, prodavnice, restorani, javni prevoz i svi važni sadržaji nalaze se na dohvat ruke. Lokacija koja se ne kupuje svaki dan – a parking u centru dodatno menja računicu. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3967963
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: STUB NEKRETNINE Reg. br. 1791
Telefon: 066/809-12-11