

3.0 stan u centru, Balkanska ID#3736

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Balkanska
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3863336
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381643203762



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

3.0, 100m², tri terase, CG, klima, lift, I/IV, telefon, interfon, video nadzor. Uknjižen. Na izuzetnoj lokaciji u samom centru grada, u Balkanskoj ulici, u neposrednoj blizini hotela Prag, izdaje se prostran, svetao i kompletno renoviran trosoban stan površine 100 m², smešten na 1. spratu zgrade sa liftom. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za udobno stanovanje, tako i za ordinaciju, advokatsku kancelariju, notarski ured, agenciju, predstavništvo firme, kozmetički ili konsultantski prostor. Stan odlikuju: □odličan raspored □visoki plafoni i velika količina dnevne svetlosti □renoviran enterijer □velike i komforne prostorije □terasa sa prelepim pogledom □centralno grejanje + klima □interfon □representativan utisak prostora, pogodan i za prijem klijenata Zahvaljujući svojoj strukturi, kvadraturi i lokaciji, prostor pruža veliku fleksibilnost budućem zakupcu. Može se koristiti kao elegantan porodični stan, ali i kao funkcionalan i vrlo reprezentativan poslovni prostor na jednoj od najprepoznatljivijih gradskih lokacija. Posebna prednost ove nekretnine je centralna pozicija — u neposrednoj blizini nalaze se Terazije, Hotel Prag, Beograđanka, javni prevoz, institucije, poslovni i komercijalni sadržaji, što ovu adresu čini veoma atraktivnom i za život i za poslovanje. Ako tražite nekretninu koja ostavlja utisak, ima odličnu adresu i široku mogućnost namene, ovo je ponuda koju vredi pogledati. Kontakt 064/320-3762 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 50%

