

# Mirijevo, Rudi Čajaveca 41m2 ID#3238

**Cena: 77.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mirijevo III (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Rudi Čajaveca  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 39  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo izuzetno kvalitetnu novogradnju na Mirijevu kod OŠ Pavle Savić. Zgradu gradi pouzdan i proveren investitor sa dugogodišnjim iskustvom u gradnji. Zgrada poseduje svu potrebnu dokumentaciju. Zgrada u izgradnji na odličnoj lokaciji u blizini osnovne škole, vrtića, marketa. Dobra pozicija, sunčana sa otvorenim pogledom. Zgrada spratnosti Po+Su+P+3+Ps. Stan 38,83m2 sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, hodnika, lodje i kupatila. Nalazi se na 2. spratu od 4 sparta zgrade. Lift, interfon. EG Mogućnost kupovine garažnog mesta u garaži zgrade. Rok završetka januar 2025.godine Na navedenu cenu stana se dodaje pdv u iznosu od 10%. Za kupce prvog stana mogućnost povrata pdv-a. U istoj zgradi imamo stanove različitih struktura površina 45,81m2; 57,05m2; 44,49m2; 48,51m2; 41m2; 33,13m2; 69,63m2; 85,05m2. Cena stana je 1900 eur + pdv po m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

**Šifra oglasa:** 03-2938096  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555