

# Stan NOVI SAD,CENTAR - 133 m2 260000 €, ID: 1101341

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 133  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3681008  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.10.2025

**Kontakt:** Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046  
**Telefon:** 021/427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka: 1101341, CENA: 260.000 e + 3% agencijske provizije. U mirnom delu Novog Sada, na svega nekoliko minuta od pešačke zone, prodaje se izuzetno neobičan i jedinstven stan koji odmah osvaja svojom prostranošću i karakterom. Zahvaljujući veoma visokim plafonima, krovne kosine postaju gotovo neprimetne, pretvarajući prostor u prozračan ambijent sa posebnim šarmom. Specifična struktura i mirno okruženje stan čine pogodnim poslovnim prostorom za obavljanje tihe delatnosti poput joga centra, kreativnog studija, manjih edukativnih programa ili koncept "guesthouse-a"- smeštaja sa nekoliko lepo organizovanih soba. U blizini se nalaze škole, vrtići, prodavnice i javni prevoz, što ga takodje čini idealnim domom za višečlane porodice. Ova nekretnina pruža retku priliku da se spoje mir, praktičnost i autentičan karakter prostora, na lokaciji koja omogućava brz i lak pristup urbanom ritmu grada. Za dodatne informacije pozovite: 427-088

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555