

# Četvorosoban stan - 90m<sup>2</sup> - Voždovac

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Strumička  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 90  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3766615  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.01.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0616847798



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

🏠 IZDAJE SE ČETVOROSOBAN STAN SA DVORIŠTEM - VOŽDOVAC, BEOGRAD 🏠 Izdaje se prostran četvorosoban stan na atraktivnoj lokaciji u Beogradu, opština Voždovac. Stan se nalazi u prizemlju stambenog objekta i ima ukupnu površinu od 90m<sup>2</sup>, uz dodatnu pogodnost privatnog dvorišta površine 120m<sup>2</sup>, koje pruža osećaj kuće i dodatni komfor. Odmah useljiv! 🏠 Stan se izdaje prazan, što budućem zakupcu omogućava potpunu slobodu u opremanju prostora prema sopstvenim potrebama. Pogodan je kako za porodično stanovanje, tako i za poslovne delatnosti poput kancelarija, ordinacija, IT firmi ili sličnih namena. 🏠 Posebna prednost ovog stana je veliko, ograđeno dvorište od 120m<sup>2</sup>, idealno za odmor, boravak na otvorenom ili kao dodatni prostor u poslovne svrhe. 🏠 Uz stan dolaze dva garažna mesta, uključena u cenu zakupnine, što je velika prednost na ovoj lokaciji. 🏠 Grejanje je podno, što obezbeđuje ravnomernu temperaturu, visoku energetske efikasnost i maksimalnu udobnost tokom cele godine. 🏠 Lokacija na Voždovcu pruža dobru povezanost sa ostatkom grada, blizinu glavnih saobraćajnica, gradskog prevoza, kao i svih neophodnih sadržaja za svakodnevno funkcionisanje. 🏠 Cena mesečne zakupnine: 1.200 EUR 🏠 Depozit: 1.200 EUR 🏠 Jednokratna agencijska provizija: 600 EUR 🏠 Za više informacija i zakazivanje gledanja, pozovite: 061/684-7798

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555