

GARSONJERA 29m2 - VIDOVDANSKO NASELJE

Cena: 53.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vidovdansko naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 29
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3775719
Datum postavljanja oglasa: 09.02.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292221



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličnu novoizgrađenu garsonjeru (uknjiženu kao garaža), koja se nalazi na Vidovdanskom naselju, u neposrednoj blizini Najlon pijace. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno 10 stambenih jedinica. Prostor u stanu je veoma funkcionalan i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, većeg kupatila i terase od 10tak kvadrata. Postoji i mogućnost adaptacije, odnosno pregrađivanje još jedne male sobe. Odlikuje ga odlična termo i zvučna izolacija, kao i kvalitetna keramika i stolarija. Grejanje je podno, na struju, a svaki stan u objektu ima svoje kontrolno brojilo, te su računici u grejnoj sezoni niski i izmiruju se po utrošku. Kupcima je obezbedjeno i pripadajuće parking mesto u sklopu kompleksa, kao i dodatna parking mesta na korišćenje. Lokacija se nalazi na savršenom mestu za sve one koji žele da žive u mirnom naselju, bez mnogo buke i saobraćaja, a opet u blizini centra dešavanja, odnosno na 10 minuta vožnje od centra grada. Idealna je za porodice sa decom, mlade ljude, kao i one koji žele mir, privatnost i udobnost. U blizini se nalaze dom zdravlja, vrtići, osnovna škola, marketi, pijaca, apoteke, teretana, restorani i sve što je neophodno za lagodan život. Najbliže autobusko stajalište udaljeno je svega 7 minuta hoda. Redovna autobuska linija 5a koja tuda saobraća i povezuje ovu lokaciju sa celim gradom. Garaža 1/1, redovno uknjižena. Izražena cena je sa uračunatom agencijskom provizijom u iznosu od 3% i PDV-om. Za više informacija pozovite 066 82 92 221 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Šantića 64. - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555