

# Zasebna kuća,2 stana,2 garaže,5.5 ari ID#1793

**Cena: 278.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mali mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Narodnog Fronta  
**Kvadratura:** 190  
**Površina zemljišta:** 550  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3820831  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.03.2026

**Kontakt:** VIVO NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Zvezdara  
**Telefon:** 066/950 74 97



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Kuća kvalitetne gradnje, pikovana kamena fasada, izgrađena na 5,5 ari placa, uređeno i ograđeno dvorište. U prizemlju su dve garaže, letnja kuhinja i toalet. Unutrašnjim stepeništem se ulazi na prvi i drugi sprat, na obe etaže je po jedan trosoban stan. Na prvom spratu se iz dnevne sobe izlazi na veliku natkrivenu terasu orjentisanu prema dvorištu površine 30m<sup>2</sup>, a spavaće sobe u oba stana imaju izlaz na prostranu terasu. Tavanski prostor je iskoristiv, tako da je moguće i njega preurediti u stambenu površinu. Prostor ispod velike terase je iskorišćen kao ostava (30m<sup>2</sup>). Kuća je u izvornom održavanom stanju, EG na pelet, održavana drvena stolarija, očuvan parket, klima, video nadzor. Priljučak na gradsku vodovodnu mrežu, trofazna struja, mogućnost priključka na gradsku kanalizaciju. Kuća je u postupku uknjižbe, doneto Rešenje o upotrebnoj dozvoli. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555