Zemun | Cara Dušana | novogradnja

Cena: 207.780,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Lokacija u Ulici Cara Dušana u Zemunu predstavlja odličan spoj mirnog porodičnog okruženja i urbane povezanosti. Odlična saobraćajna povezanost omogućava brz pristup centru Zemuna, Novom Beogradu i auto-putu, dok brojne linije gradskog prevoza dodatno olakšavaju svakodnevno kretanje. Ova lokacija je idealan izbor za sve koji žele kvalitetan život u jednom od najtraženijih delova Zemuna. Na prodaju je moderan dvoiposoban stan površine 69,26 m² u kvalitetnoj novogradnji u Ulici Cara Dušana, na jednoj od najtraženijih lokacija u Zemunu. Stan se nalazi na trećem, povučenom spratu stambene zgrade sa liftom i odlikuje se odličnim rasporedom prostorija i maksimalno iskorišćenim prostorom. Strukturu stana čine prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo, hodnik i velika terasa, idealna za odmor i uživanje. Velike staklene površine obezbeđuju obilje prirodnog svetla, dok savremena gradnja garantuje visok nivo udobnosti i kvaliteta stanovanja. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, supermarketi, restorani, apoteke, banke i stajališta gradskog prevoza. Zemunski kej, Gardoš i Dunav udaljeni su svega nekoliko minuta, a odlična saobraćajna povezanost omogućava brz dolazak do Novog Beograda, centra grada i auto-puta. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u dvorištu zgrade po ceni od 10.000 € + PDV. Planirano useljenje je u jesen 2026. godine. Stan predstavlja idealan izbor za porodičan život, ali i kao dugoročnu investiciju na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zemunu. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, osnovne škole, sportski sadržaji i stajališta gradskog prevoza. Lokacija omogućava brz i jednostavan pristup centru Zemuna, Novom Beogradu i auto-putu, pružajući idealan balans između mirnog porodičnog okruženja i odlične povezanosti sa svim delovima grada. Linije gradskog prevoza: 17, 73, 84, 85,

Šifra oglasa: 03-3912617
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333

703, 704, 706 i 707.