Luks kuća sa 11.5 ari placa, Borča, kod vile Anđela ID#3442

Cena: 398.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Put za Crvenku 3. deo
Kvadratura: 188
Površina zemljišta: 1150
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon

Tekst oglasa:

127m2 stambenog prostora + dve terase 61m2, parking za dva automobil, 11.5 ari placa. Uknjižena po zakonu svoj na svome na 186m2. Retka ponuda na tržištu - LUKSUZNA KUĆA sa velikim placem u Borči (u blizini vile Anđela) Prodaja je hitna! Cena: 398.000 € Zašto je ovo prava prilika? Ovakve nekretnine se retko pojavljuju na tržištu: spoj luksuza, velikog placa i odlične lokacije. Kuća je spremna za useljenje, bez dodatnih ulaganja i pruža premium komfor koji je teško naći u Beogradu. Kuća je prilagođena udobnom porodičnom životu. Kombinacija je atraktivnog enterijera, svetlih i odlično raspoređenih prostorija u mirnom okruženju, idealno za one koji žele privatnost i to na samo desetak minuta od centra Beograda. Ulica je mirna, daleko od gradske gužve. U blizini je škole, vrtića, prodavnica i javnog prevoza Ovo je kuća sa istorijom i prestižom – u njoj je snimana popularna TV serija „Istine i laži Prednosti kuće u odnosu na ostale ponude: 127 m² stambenog prostora sa savršenim rasporedom Prizemlje: Prostrana dnevna soba Kuhinja sa trpezarijom Hodnik i toalet (WC) Špajz povezan sa garažom i kuhinjom Velika terasa sa izlazom na dvorište i veliku baštu Parking ispred kuće za dva automobila Sprat: Tri komforne spavaće sobe Prostrano predsoblje sa ostavom Kupatilo i dodatni WC Garderober Dve terase Plac od čak 11,5 ari – retkost na tržištu (moguć bazen, letnjikovac ili dodatni objekti) Unikatni italijanski nameštaj i vrhunska nemačka tehnika (uključeni u cenu) Etažno grejanje – udobnost tokom cele godine Plac i okruženje Na placu od 11,5 ari možete da uživate u sopstvenoj oazi mira – savršen prostor za bazen, letnjikovac ili mirnu baštu. Okružen zelenilom, plac pruža maksimalnu privatnost i osećaj slobode. Kontakt 064/320-3762 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3634534
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2025

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381643203762