

# Luks kuća sa 11.5 ari placa, Borča, kod vile Anđela ID#3442

**Cena: 398.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Put za Crvenku 3. deo  
**Kvadratura:** 188  
**Površina zemljišta:** 1150  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3634534  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.09.2025

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO  
**Telefon:** +381643203762



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon

Tekst oglasa:

127m<sup>2</sup> stambenog prostora + dve terase 61m<sup>2</sup>, parking za dva automobil, 11.5 ari placa. Plac uknjižen, objekat predat na legalizaciju. Retka ponuda na tržištu - LUKSUZNA KUĆA sa velikim placem u Borči (u blizini vile Anđela) Prodaja je hitna! Cena: 398.000 € Zašto je ovo prava prilika? Ovakve nekretnine se retko pojavljuju na tržištu: spoj luksuza, velikog placa i odlične lokacije. Kuća je spremna za useljenje, bez dodatnih ulaganja i pruža premium komfor koji je teško naći u Beogradu. Kuća je prilagođena udobnom porodičnom životu. Kombinacija je atraktivnog enterijera, svetlih i odlično raspoređenih prostorija u mirnom okruženju, idealno za one koji žele privatnost i to na samo desetak minuta od centra Beograda. Ulica je mirna, daleko od gradske gužve. U blizini je škole, vrtića, prodavnica i javnog prevoza Ovo je kuća sa istorijom i prestižom - u njoj je snimana popularna TV serija „Istine i laži“ Prednosti kuće u odnosu na ostale ponude:  127 m<sup>2</sup> stambenog prostora sa savršenim rasporedom  Prizemlje:  Prostrana dnevna soba  Kuhinja sa trpezarijom  Hodnik i toalet (WC)  Špajz povezan sa garažom i kuhinjom  Velika terasa sa izlazom na dvorište i veliku baštu  Parking ispred kuće za dva automobila  Sprat:  Tri komforne spavaće sobe  Prostrano predsoblje sa ostavom  Kupatilo i dodatni WC  Garderobier  Dve terase  Plac od čak 11,5 ari - retkost na tržištu (moguć bazen, letnjikovac ili dodatni objekti)  Unikatni italijanski nameštaj i vrhunska nemačka tehnika (uključeni u cenu)  Etažno grejanje - udobnost tokom cele godine Plac i okruženje Na placu od 11,5 ari možete da uživate u sopstvenoj oazi mira - savršen prostor za bazen, letnjikovac ili mirnu baštu. Okružen zelenilom, plac pruža maksimalnu privatnost i osećaj slobode. Kontakt 064/320-3762 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555