

Prodaja lux duplexa

Cena: 200.850,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Temerinska ulica
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3972047
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: Đava Reg. br. 1504
Telefon: 063590321

Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Klima

Tekst oglasa:

LUKSUZNI BUSINESS INVESTICIONI DUPLEX, 3 u 1, (Duplex, Pokriveno Parking mesto) Dogovor za Pokriveno Parking mesto. Moze zamena za stan, kucu, plac, lokal. 74 kvadrata redovne visine plus 10 kvadrata niske visine, Uknjizen, Vlasnik 1/1. Idealno za Mini Hostel, Stan na Dan, ili Rental Apartment. Za razliku od obicnih stanova koji su samo za stanovanje, izgradnja je 2020 godine, ima 2 spavace sobe (28 kvm i 10 kvm), veliku dnevnu sobu, 28 kvm, i odvojenu kuhinju, 1. Uradjeno u California Stilu sa Klima Uredjajem i 2 balkona. 2. Dva u mermeru uradjena kupatila, sa 80 litarskim bojlerima, na svakom spratu po jedno. 3. Energetska efikasnost A+, sa 3 vrste grejanja: centralno na gas (ugradjen uredjaj za potrosnju), klima, (i hladjenje) i struja. 4 Jedno Pokriveno Parking mesto. U Parking mesto ima dodatnih nekoliko kvadrata skladietni prostor I zakacaljke za Ljuljaske. 5. Pogled na Centar grada I Crveni Cot tv toranj i Frusku goru,i na Skolu Ivan Gundulic I. 7. Video nadzor zgrade 24 casa 8. Mogucnost postavljana Solarnih panela na ravan/kosi krov za ustedu struje. 9. Mogucnost otvaranja Sanka-Bara, kao Praznog otvorenog prozora, kao i uklanjanje istog zida za otvoren prostor kuhinje i dnevne sobe. 10. Mogucnost za fizicko odvajanje 3 razlicite i zasebne jedinice (studio od 38 na prvoj etazi, garsonjera 28 i soba) u kojima moze da se zivi. Posebno mogu da se rentiraju ili kombinacija. Mesta ima do 9 kreveta za rentiranje. 11. U podrumu Biciklana sa 2 kvadrata prostora za ostavu. 12. Dvojna Kontrolisana Ulazna kapija za ulaz/izlaz pesaka i posebno za automobile. U stanu Interfon. U zgradi Lift. 14. Mogucnost renovacije za pretvaranje iz 3 sobnog u 4 sobni stan.. 17. Dvorisno orijentsan, Istocna

strana, bez ulicne buke, bez letnje toplote, mini decije
igraliste.U precniku od 300 metara se nalaze: 2 vrtica, 2 osnovne
skole, 2 srednje škole, restorani, idea,
maxigo.Univerexport. Cena 200850 e Uknjižen 1/1 Kontakt
063590321 Jelena Đava nekretnine Broj licence 4150 Broj u
Registru posrednika 1504

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555