

# Prodaje se prostran trosoban stan u centru Niša

**Cena: 135.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Trg Pavla Stojkovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 91  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2353329  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.10.2022

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan grejne uknjižene površine 78m2 plus 2 terase, koji se nalazi u centru grada, u starijoj kvalitetnoj zgradi sa liftom. Stan je na 6 spratu ima trostranu orijentaciju. Sastoji se od sledećih prostorija: Na samom ulazu je hodnik i prva prostorija desno je velika kuhinja sa ostavom i trpezarijom, koja može da služi kao manja dnevna soba i izlaz na terasu koja je oko 3,5m2. U stanu postoje tri velike sobe, čija namena može da bude u zavisnosti potrebe vlasnika spavaće ili da neka od tih soba bude i dnevna i kupatilo. Specifičnost ovog stana je velika terasa oko 15m2 na koju izlaze dve sobe koja ima lep otvoren pogled jugo zapadne orijentacije. Stan je renoviran, ostalo je da se promeni prozor sa balkonskim vratima u jednoj sobi i kupatilo. Na podu je parket, stolarija pvc, grejanje je centralno. Stan je uknjižen vlasništvo 1 kroz 1 moguća kupovina i putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555