

# STARI MAJUR, PETROVARADIN! Ivan 063/7509328

**Cena: 133.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petrovaradinska Ada (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 80  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2797791  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2023

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222181



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

STARI MAJUR, PETROVARADIN! Veoma komforan dvorišni stan, visoko prizemlje, na odličnoj lokaciji u Petrovaradinu. Stan je prazan, odmah useljiv po isplati. Drvena zdrava stolarija, hrastov parket, ima dva sanitarna čvora, ostavu, terasu. U neposrednoj blizini Tvrdave, a u krugu od 300 metara nalaze se osnovna škola, dom zdravlja, vrtić, pošta, banka, prodavnice. Autobuska stanica ispred kuće. Udaljenost od centra Novog Sada 3 autobuske stanice (2 km) ili pola sata hoda. Objekat je odvojen zelenim pojasom od ulice, tako da je zaštićen od buke. Ima sopstveni visoki tavan iste kvadrature kao prizemlje, veoma pogodan za potkrovlje sa ulazom iz stana ili spolja. Daljinsko grejanje na gas, ima mogućnost i grejanja na struju - trofazne utičnice u obe spavaće sobe i jednu kaljevu peć. Parking ispred kuće. Vrlo pogodan i za poslovni prostor - ordinaciju, advokatsku kancelariju... Uknjižen! Za sve informacije pozovite naše agente...

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555