

Porodična kuća 100m², naselje Nikola Tesla, Niš.

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Niška banja (Srbija, Niš)

Ulica i broj: Druga Nišavska

Kvadratura: 100

Broj soba: 4,5 soba

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3813868

Datum postavljanja oglasa: 17.03.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš

Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Kuća se nalazi na 100 metara od nišavskog keja, terena za košarku i mali fudbal i mobilijara za decu, idealno za bekstvo od gradske buke. Sagrađena je na 5 ari pripadajućeg placa sa svim priključcima (struja, voda, kanalizacija). Gradnja je iz 2012. godine - nov crep, novi oluci, nova stolarija. Sastoji od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, dva kupatila i tri mokra čvora. Spavaće sobe i jedno kupatilo su u „sivoj fazi“ (vidi slike). Uz kuću se nalazi i šupa od 8m². Kuća je opremljena centralnim grejanjem. Termoizolacija kuće - stiropor 10 cm. Vlasništvo 1/1. Podneta prijava za upis prava po posebnom zakonu. Cena kuće: 115.000 evra (1.150 evra /m²) Cena placa: 40.000 evra (8.000 evra/ar)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555