

Lokal sa Velikim Izlogom od 25m kod Skadarlije

Cena: 3.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 127

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3952232

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD

Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

Prizemlje, Nenamešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na uglu Skadarske ulice i Bulevara despota Stefana, u samom centru Starog Grada, izdaje se poslovni prostor površine 130 m² na izuzetno vidljivoj i frekventnoj lokaciji. Ugaona pozicija sa čak 25 metara dužine izloga, od čega je približno 10 metara direktno orijentisano ka Bulevaru despota Stefana. Takva ekspozicija obezbeđuje odličnu vidljivost iz oba pravca i čini prostor posebno pogodnim za poslovne delatnosti kojima su važni prisustvo, prepoznatljivost i intenzivan protok ljudi. Struktura: - Open space poslovni prostor u jednom nivou i izdvojen toalet. Otvoren koncept pruža visok stepen fleksibilnosti pri organizaciji enterijera i omogućava prilagođavanje različitim namenama, uključujući maloprodaju, showroom, predstavništvo kompanije, kancelarijski prostor ili ugostiteljsku delatnost. Visina plafona kreće se od 3,10 do 3,40 m, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti i ostavlja široke mogućnosti za uređenje i brendiranje prostora. Lokacija na raskrsnici Skadarske ulice i Bulevara despota Stefana omogućava neposrednu blizinu Skadarlije i centra grada, uz intenzivan pešački i saobraćajni tok tokom celog dana. Prostor predstavlja odličan izbor za kompanije i brendove kojima su prioritet maksimalna vidljivost, reprezentativna lokacija i direktna dostupnost u jednom od najprometnijih delova Starog Grada. Cena zakupa: 3.800 € mesečno + PDV. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555