Na prodaju gradjevnsko zemljište Čokot 850m2

Cena: 40.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 850
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno opremljeno poljoprivredno gazdinstvo u Novom Selu, ukupne površine oko 8,5 ari, sa statusom gradskog građevinskog zemljišta. Zemljište je ograđeno, dužine 100m i prosečne širine 9m, sa čistim vlasništvom 1/1, a kupac besplatno dobija na korišćenje i dodatnih 70m2. Na imanju se nalaze dva profesionalna plastenika, svaki površine 400m2 (dimenzija 8x50m, visine 3,6m), sa novim spoljašnjim folijama, razvedenom strujom, rasvetom za noćni rad i 3 solarna panela. Uz plastenike ide i kompletna prateća mehanizacija i oprema za povrtarsku proizvodnju, što omogućava trenutni nastavak rada bez ikakvih ulaganja. Na parceli su izgrađena i dva objekta od čvrstog materijala, oba prijavljena za upis svojine po novom zakonu: zidana kotlarnica od 8m2 sa video nadzorom i neotpakovanim kotlom na drva od 40kw, kao i opremljen objekat za odmor od 15m2 sa kupatilom, priključenom kanalizacijom, nadstrešnicom za automobil i video nadzorom. Vodovodna i električna mreža nalaze se na svega nekoliko metara od objekta. Imanje pruža odličan građevinski potencijal, jer je na delu zemljišta dozvoljena gradnja manjeg objekta maksimalne širine 8m umesto jednog plastenika. Takođe, postoji mogućnost dokupa susednih parcela radi formiranja velike građevinske parcele sa izlazom na dve ulice.

Šifra oglasa: 03-4007704
Datum postavljanja oglasa: 12.11.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480