

# Odličan troiposoban duplex na Novoj Detelinari!

**Cena: 190.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 78  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3590492  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.08.2025

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos.  
Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na prodaju je svetao i izuzetno prijatan duplex od 78 m<sup>2</sup>, smešten u zgradi novije gradnje koja se pažljivo održava. Stan je dvostrano orijentisan, što mu obezbeđuje obilje prirodnog svetla tokom celog dana i odličnu ventilaciju, čime dodatno doprinosi osećaju udobnosti. Nalazi se na mirnoj, a izuzetno povezanoj lokaciji – u blizini Sajma, autobuske i železničke stanice, sa kompletnom infrastrukturom potrebnom za svakodnevni život nadomak ruke. Enterijer odiše toplinom i funkcionalnošću: donja etaža otvorenog tipa okuplja dnevni boravak, kuhinju i trpezariju u jednu skladnu celinu, dok su spavaće sobe smeštene tako da pružaju privatnost i mir. Stan se prodaje potpuno namešten, sa kvalitetnim nameštajem i opremom, te je spreman za useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. Mirno dvorište zgrade nudi mogućnost parkiranja, što je posebna pogodnost u ovom delu grada. Ova nekretnina je idealna za porodice koje žele funkcionalan i siguran dom u savršenom spoju udobnosti, praktičnosti i lokacije. Kontakt: 021/2215101 i 064/8033305

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555