

# Jednoiposoban stan - 41m<sup>2</sup> - Podbara, blizu centra

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Đorđa Jovanovića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 41  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3914326  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.07.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0601948242



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ Izdaje se kompletno namešten jednoiposoban stan - ugao Đorđa Jovanovića i Kosovske ulice ☐☐ U ponudi je lepo ureden i funkcionalan jednoiposoban stan površine 41m<sup>2</sup>, smešten na odličnoj lokaciji, na uglu Đorđa Jovanovića i Kosovske ulice. Stan se nalazi na 3. spratu u zgradi sa ukupno 4 sprata. Zgrada ne poseduje lift. ☐ Stan je kompletno namešten i opremljen svim neophodnim stvarima za udoban svakodnevni život. Raspored prostorija je veoma praktičan, a enterijer prijatan i funkcionalan. Na raspolaganju je i moderna mašina za pranje i sušenje veša, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. ☐☐ Lokacija je jedna od najvećih prednosti ovog stana - nalazi se u neposrednoj blizini centra grada, sa odličnom povezanošću sa svim delovima Novog Sada. U blizini se nalaze prodavnice, marketi, škole, vrtići, autobuska stajališta, restorani, kafići i svi sadržaji neophodni za kvalitetan i praktičan život. ☐☐ Stan je pet friendly i dozvoljeni su manji kućni ljubimci. ☐☐ Moguća je prijava boravka na adresi stana, što omogućava izradu stanarske parking karte. ☐☐ Troškovi informatike iznose približno 7.000-8.000 RSD mesečno. ☐☐ Stan je useljiv od 16.07. i od tada će i moći da se pogleda. ☐☐ Cena mesečne zakupnine: 400€ ☐☐ Depozit: 400€ ☐☐ Agencijska provizija: 200€ (jednokratno) ☐☐ Za više informacija i zakazivanje gledanja stana pozovite: 0601948242

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555