

# Kvalitetna kuća, siva faza, Guncati ID#8721

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Guncati (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Kvadratura:** 300  
**Broj soba:** 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Vila nadomak grada, idealna za višechlanu porodicu. Nalazi se na uređenom placu od 15 ari i okružena je visokim borovima, koji pružaju prirodnu hladovinu, mir i osećaj potpune privatnosti. Objekat je u sivoj fazi, urađen po izuzetno visokim građevinskim standardima, sa već uvedenim strujom, gasom, vodom i septičkom jamom. Kuća je organizovana na tri funkcionalne etaže: Suteran (visina 2 m) – u potpunosti funkcionalan i ranije korišćen kao stambeni prostor. Pogodan je za dodatni dnevni boravak, fitness, radionicu, hobi-prostor ili kao nezavisna stambena jedinica. Visoko prizemlje – predviđen je veliki, svetao dnevni boravak otvorenog plana, povezan sa kuhinjom i trpezarijom. Na ovoj etaži se nalaze i kupatilo, kao i jedna komforna spavaća soba – idealno za starije članove porodice ili goste. Prvi sprat – porodični deo sa tri spavaće sobe i dva kupatila, što pruža visoki nivo komfora i privatnosti. U sklopu kuće nalazi se prostrana garaža sa visinom i širinom dovoljno velikom da u nju može da se parkira i kamion, što je izuzetna prednost za vlasnike većih vozila, zanatskih delatnosti ili dodatnog skladišnog prostora. Na placu se nalazi i dodatni pomoćni objekat od 20 m<sup>2</sup>, ranije korišćen kao pušnica, koji se lako može preurediti u letnju kuhinju, radionicu, ostavu ili mini-apartman. Prostran i lepo uređen plac pruža mnogo mogućnosti – od formiranja bogate bašte, dečijeg igrališta, relax zone, pa sve do izgradnje bazena ili drugih pratećih sadržaja. Vila kombinuje mir prirode sa blizinom grada, čineći je idealnim porodičnim domom sa velikim potencijalom. Upisana površina u katastru 144m<sup>2</sup> i 15ari placa. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3713043  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.11.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555